



Vroege Molenaars Voorwaarden 'SEA Ontwikkel-lening ronde 1

Deze voorwaarden hebben betrekking op Ontwikkel-leningen ronde 1, die wordt aangeboden en uitgegeven door Energiecoöperatie Samen Energie Amersfoort U.A. ('SEA'). Elke inschrijver voor een Ontwikkel-lening dient deze voorwaarden nauwkeurig te lezen. Terzake van deze aanbieding bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op deze aanbieding wordt geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Artikel 1: Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op de Ontwikkel-lening ronde 1, de inschrijving voor de Ontwikkel-lening ronde 1 en de toekenning en verkrijging van een Ontwikkel-lening ronde 1.
2. Door inschrijving en betaling van een Ontwikkel-lening ronde 1 komt een overeenkomst tot stand tussen inschrijver en SEA, waarvan deze voorwaarden integraal deel uitmaken.
3. Door inschrijving voor een Ontwikkel-lening ronde 1 verklaart de inschrijver:
 - a) kennis te hebben genomen van het door SEA uitgegeven informatiedocument, de statuten van SEA, het huishoudelijk reglement van SEA, deze voorwaarden; en
 - b) deze voorwaarden te aanvaarden en zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden te onderwerpen (behoudens de wettelijke herroepingstermijn van 14 dagen te rekenen vanaf de betaling).
4. Door aanvaarding van de Ontwikkel-lening ronde 1, onderwerpt iedere verkrijger zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan deze voorwaarden.
5. Deze voorwaarden zijn bindend voor iedere Houder van een Ontwikkel-lening ronde 1 en bepalen de aard en de reikwijdte van de rechten van elke Houder.

Artikel 2: Kenmerken van de Ontwikkel-lening ronde 1

Uitgevende instelling:	Coöperatie Samen Energie Amersfoort U.A. (SEA), gevestigd te Amersfoort, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 75883534
Aanbieder:	SEA Coöperatie U.A. (SEA)
Soort lening:	Risicodragende lening
Naam van deze uitgifte:	SEA Ontwikkel-lening ronde 1 ('Ontwikkel-lening ronde 1'), in meervoud 'Ontwikkel-leningen ronde 1'
Roepnaam van de lening:	Ontwikkel-lening ronde 1
Karakter van de lening:	Risicodragende lening die wordt uitbetaald op het moment van "Financial Close". Dat is het moment waarop de haalbaarheid van het project duidelijk is aangetoond wanneer een bank bereid is het project langjarig te financieren. De inschrijver, kan er op dat moment voor kiezen de lening plus premie om te zetten in een langdurende lening, maar is daartoe niet verplicht.
Omvang van de aanbieding:	Maximaal € 35.000 ('Maximumbedrag')
Minimaal op te halen bedrag:	€ 25.000 ('Minimumbedrag')
Minimum aantal deelnemers:	30 personen

Minimum bedrag per inschrijver:	€ 250
Maximum bedrag per inschrijver:	€ 2500, of 8,3% van de totale inschrijving
Start inschrijving:	2 juni 2026
Sluiting inschrijving:	19 juli 2026
Aanwending van de opbrengst:	Betaling van diverse onderzoeken, betalen gemeentelijke leges en afgeven bankgarantie etc.
Risico opslag Ontwikkel-lening ronde 1	Bij succesvolle Financial Close zal de Ontwikkel-lening ronde 1 een risico opslag toegekend krijgen van 40% van het bedrag van de Ontwikkel-lening ronde 1.
Looptijd:	Onbepaald: totdat Financial Close van windpark is bereikt,
Rente:	Op de Ontwikkel-lening wordt geen rente betaald.
Overdraagbaarheid:	De Ontwikkel-lening ronde 1 is overdraagbaar aan andere leden van SEA middels contractoverneming, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van SEA.
Inschrijving:	Inschrijving staat open voor handelingsbekwame personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van SEA.

SEA kan een inschrijving weigeren, de inschrijfperiode verlengen, verkorten of opschorten, de aanbieding van de Ontwikkel-lening ronde 1 intrekken of de uitgifte afgelasten. SEA is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden als gevolg van het gebruik van de hier genoemde bevoegdheden.

Artikel 3: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Windpark Isselt:	Het te ontwikkelen twee windturbines op industrie Isselt.
Financial Close:	Het moment dat de volledige financiering beschikbaar is voor de realisatie van het windpark en de contracten voor de bouw van het windpark getekend zijn.
Houder	Houder van de Ontwikkel-lening ronde 1
Informatiedocument:	Het informatiedocument opgesteld door SEA ten behoeve van de uitgifte en aanbieding van de Ontwikkel-lening ronde 1 voor leges en engineering
Lid:	Een lid van SEA, in meervoud 'Leden';
Maximumbedrag:	Het bedrag genoemd in artikel 2 bij 'omvang van de aanbieding';
Minimumbedrag:	Het met deze uitgifte minimaal op te halen bedrag zoals genoemd in artikel 2;
Overinschrijving:	De situatie waarin de waarde van alle voor toewijzing in aanmerking komende inschrijvingen samen groter is dan het Maximumbedrag;
Ontwikkel-lening overeenkomst:	De overeenkomst bedoeld in artikel 1 lid 2 eerste volzin.

Artikel 4: Inschrijving voor de Ontwikkel-lening ronde 1

1. Inschrijving voor de Ontwikkel-lening ronde 1 staat uitsluitend open voor handelingsbekwame natuurlijke personen van 18 jaar of ouder die lid zijn van SEA.
2. Inschrijving geschiedt middels een door SEA daartoe beschikbaar gesteld (online) formulier.
3. Inschrijver kan maximaal € 2500 aan Ontwikkel-lening ronde 1 inschrijven.
4. SEA behoudt zich het recht voor om de inschrijving van een inschrijver geheel of gedeeltelijk te weigeren.
5. SEA kan de inschrijvingstermijn opschorten, verkorten of verlengen telkens wanneer zij daartoe aanleiding ziet.

Artikel 5: Toewijzing van de Ontwikkel-lening ronde 1

1. De Ontwikkel-lening ronde 1 wordt uitsluitend toegewezen aan inschrijvers die lid zijn van SEA of bij inschrijving lid worden.
2. Bij Over-inschrijving worden de voor toewijzing beschikbare Ontwikkel-leningen ronde 1 met de hoogste inleg afgetopt, zodoende dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen.
3. Toewijzing van de Ontwikkel-lening ronde 1 wordt schriftelijk (per e-mail) kenbaar gemaakt.
4. SEA is op geen enkele wijze te verplichten tot toewijzing van een Ontwikkel-lening ronde 1 noch tot vergoeding van schade wegens niet-toewijzing van een Ontwikkel-lening ronde 1.
5. SEA behoudt zich het recht voor, zonder motivering, om de toewijzing van een Ontwikkel-lening ronde 1 geheel of gedeeltelijk te weigeren, hetgeen kan betekenen dat SEA minder, of in het geheel geen Ontwikkel-lening ronde 1 toewijst aan een of meer inschrijvers.

Artikel 6: Verkrijging van de Ontwikkel-lening ronde 1

1. Een toegewezen Ontwikkel-lening ronde 1 wordt uitsluitend verkregen na overmaking van de volledige inleg naar SEA, op schriftelijk verzoek van SEA. Bij dat verzoek vermeldt SEA de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen.
2. Overmaking van de inleg moet per bank geschieden. SEA behoudt zich het recht voor om ontvangen inleg te weigeren door terugstorting van die inleg naar de bankrekening van herkomst. Desbetreffende Ontwikkel-lening ronde 1 wordt dan niet verkregen.
3. Verkrijging van een Ontwikkel-lening ronde 1 wordt schriftelijk bevestigd door SEA, binnen 2 maanden na ontvangst van de inleg.
4. Bevestiging als bedoeld in het vorige lid geschiedt middels verstrekking van een certificaat. Dit certificaat is echter geen waardepapier. Bewijs van de Ontwikkel-lening ronde 1 volgt uit het Ontwikkel-lening register van SEA.

Artikel 7: Overdracht van de Ontwikkel-lening ronde 1

1. De Ontwikkel-leningen ronde 1 zijn uitsluitend overdraagbaar aan personen die lid zijn van SEA.
2. Overdracht van een Ontwikkel-lening ronde 1 kan uitsluitend geschieden door contractsovername, hetgeen conform artikel 6:159 BW een schriftelijke overeenkomst vereist en medewerking van SEA. SEA zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden.
3. De schriftelijke overeenkomst bedoeld in het vorige lid wordt opgemaakt tussen de vervreemder en de verkrijger. SEA kan aan de vorm en de inhoud van de schriftelijke overeenkomst nadere eisen stellen.
4. Medewerking aan overdracht wordt aangevraagd middels een door of namens SEA daartoe beschikbaar te stellen formulier.
5. De voor overdracht benodigde medewerking bestaat uit aanpassing van het Ontwikkel-lening register. Zonder deze medewerking vindt geen overdracht plaats. Van de aanpassing wordt mededeling gedaan aan zowel de vervreemder als de verkrijger.
6. SEA kan haar medewerking aan overdracht in ieder geval onthouden indien:
 - a) deze ertoe leidt dat de verkrijger een groter bedrag aan Ontwikkel-leningen ronde 1 zou gaan houden dan het maximum bedoeld in artikel 2 'Maximumbedrag per inschrijver'
 - b) de beoogde verkrijger geen lid is van SEA
7. SEA is bevoegd voor medewerking aan overdracht redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.

Artikel 8: Overgang van de Ontwikkel-lening ronde 1¹

1. Overgang van een Ontwikkel-lening ronde 1 vereist medewerking van SEA. SEA zal deze medewerking niet op onredelijke grond onthouden. SEA is evenwel bevoegd om aan die medewerking redelijke voorwaarden te verbinden. SEA is bovendien bevoegd voor overgang redelijke kosten in rekening te brengen op basis van de werkelijke uitvoeringskosten.
2. Na overlijden van een Houder gaat diens Ontwikkel-lening ronde 1 (of Ontwikkel-leningen ronde 1) onder algemene titel krachtens erfrecht over op de erfgenamen van de Houder. In die situatie geldt dat de erfgenamen, onder overlegging van een verklaring van erfrecht, mededeling van de overgang aan SEA dienen te doen. SEA zal, na bevestiging van ontvangst van bedoelde verklaring, de vererving verwerken in het Ontwikkel-lening register. In onderling overleg zal bekeken worden of en hoe erfgenaam lid te maken van SEA.

Artikel 9: Vervolg na Ontwikkel-lening ronde 1

1. Realisatie-lening ronde 2 en verder: alle voorwaarden voor de realisatie-lening ronde 2 zijn op het moment van aangaan van Ontwikkel-lening ronde 1 onbepaald. De nog op te stellen voorwaarden moeten goedgekeurd worden door de algemene leden vergadering van SEA.

¹ Overdracht heeft betrekking op een bewuste actie van een Houder. Overgang heeft betrekking op situaties zoals overlijden.

Artikel 10: Ontwikkel-lening register

1. SEA administreert de Ontwikkel-lening ronde 1 in haar Ontwikkel-lening register waarin onder meer zijn opgenomen de naam, het adres, het e-mailadres en de bankrekening van elke Houder.
2. Eigendom van een Ontwikkel-lening ronde 1 blijkt uit het Ontwikkel-lening register van SEA. Per Ontwikkel-lening ronde 1 is slechts één Houder te registreren.
3. Elke Houder is verplicht om te controleren of de in het Ontwikkel-lening register opgenomen gegevens compleet en juist zijn, en eventuele onvolkomenheden te corrigeren dan wel schriftelijk aan SEA te melden.
4. Elke Houder is verplicht om SEA voortdurend op de hoogte te houden van zijn relevante persoonlijke gegevens waaronder zijn actuele adres, e-mailadres en bankrekeningnummer (IBAN).
5. Betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening ronde 1 geschieden door overmaking naar de bankrekening van de persoon die op het moment van die overmaking blijkt het Ontwikkel-lening register van SEA, Houder is van desbetreffende Ontwikkel-lening ronde 1.
6. Gevolgen van het door Houder niet controleren of niet juist of terstond doen van opgaven betreffende zijn persoonlijke gegevens, komen volledig voor rekening en risico van Houder en kunnen niet aan SEA worden tegengeworpen.
7. SEA is te allen tijde bevoegd om bewijsstukken te verlangen (waaronder: identiteitsbewijs, bankafschrift, verklaring van erfrecht) alvorens over te gaan tot toekenning van de Ontwikkel-lening ronde 1, inschrijving in het Ontwikkel-lening register, wijziging van het ontwikkel-register waaronder wijziging van het bankrekeningnummer waarop betalingen ingevolge de Ontwikkel-lening worden gedaan.
8. SEA kan de zorg voor het Ontwikkel-lening register opdragen aan derden.

Artikel 11: Achterstelling

1. De Ontwikkel-leningen zijn onderling van gelijke rang, zonder enig verschil in preferentie.
2. De verplichtingen van SEA uit hoofde van de Ontwikkel-lening ronde 1 zijn niet door enige vorm van zekerheid gedekt.
3. Vorderingen van andere schuldeisers van SEA kunnen gedekt zijn door zekerheidsrechten. Dergelijke schuldeisers kunnen door uitwinning van die zekerheden mogelijk hun vordering voldoen. In geval van faillissement van SEA zullen de Houders hun vordering als concurrente schuldeisers ter verificatie moeten indienen bij de curator. Indien sprake is van een negatieve boedel, zal SEA de vorderingen van de Houder niet of slechts gedeeltelijk kunnen voldoen. Houder aanvaardt dit risico.
4. SEA behoudt zich het recht voor om tegen zakelijke voorwaarden een of meer (bank)financieringen aan te trekken. SEA kan daarbij ten behoeve van haar financiers zekerheidsrechten zoals pand- en hypotheekrechten vestigen. Voor het aantrekken van financiering als bedoeld in dit artikel is geen voorafgaande goedkeuring van de Houder vereist.
5. De Houder wordt verwacht zich zo goed mogelijk te verdiepen in de risico's die verbonden zijn met deze ontwikkellezing. Daartoe behoren onder meer:
 1. Het niet verkrijgen van de juiste vergunningen, waardoor het project niet door kan gaan.
 2. Het niet kunnen realiseren van de benodigde financiering bij Financial close, bijvoorbeeld door gestegen kosten
 3. etcetera

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. Uitsluitend SEA is aansprakelijk voor enige betalingsverplichtingen ingevolge de Ontwikkel-lening ronde 1.
2. SEA is niet aansprakelijk voor verlies of schade die wordt geleden doordat SEA gebruik maakt van een of meer van haar bevoegdheden ingevolge de Ontwikkel-leningovereenkomst, waaronder: verlening, verkorting of opschorting van de inschrijfperiode, weigering van inschrijving voor de Ontwikkel-lening ronde 1, intrekking van de aanbieding van de Ontwikkel-lening ronde 1 en afgelasting van de uitgifte.

Artikel 13: Non recourse bepaling

Houder kan zich ter zake van de Ontwikkel-lening ronde 1 slechts verhalen op het vermogen van SEA en niet op het zakelijk noch privé vermogen van enig lid of bestuurder van SEA.

Artikel 14: Afgelasting van de uitgifte

1. SEA behoudt zich het recht voor om af te zien van uitgifte van Ontwikkel-leningen ronde 1 en/of het aanbod van de Ontwikkel-leningen ronde 1 in te trekken.
2. De uitgifte gaat niet door indien op basis van de inschrijving duidelijk is dat het Minimumbedrag of het minimumaantal deelnemers genoemd in artikel 2 niet wordt gehaald.
3. Indien de uitgifte niet doorgaat, wordt reeds betaalde inleg en inschrijfgeld gerestitueerd na aftrek van eventuele administratieve kosten.

Artikel 15: Kennisgeving

1. Vragen over deze voorwaarden en het informatiedocument kunnen uitsluitend gesteld worden per mail: vrAGEN@samenergieamersfoort.nl. De antwoorden zullen geanonimiseerd verschijnen op de website: <https://samenergieamersfoort.nl/vragen-en-antwoorden>.
2. Alle overige kennisgevingen door SEA aan de Houder dienen schriftelijk te geschieden en zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de (email) adressen van de individuele Houder, zoals vermeld in het Ontwikkel-lening register. Iedere kennisgeving wordt geacht te zijn gedaan op de dag dat deze is verzonden.
3. SEA zal algemene mededelingen en nieuwsberichten verband houdende met de Ontwikkel-lening ronde 1 plaatsen op de website: <https://samenergieamersfoort.nl/crowdfundingronde1>

Artikel 16: Rechts- en forumkeuze

1. Op de Ontwikkel-leningovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen in verband met of voortvloeiende uit de Ontwikkel-leningovereenkomst, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder inbegrepen, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechtbank midden Nederland

Artikel 17: Slotbepaling

Als enige bepaling in de Ontwikkel-leningovereenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in de Ontwikkel-leningovereenkomst. In dat geval zullen SEA en de Houder in overleg treden om de ongeldig of onverbindend gebleken bepalingen te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die - gelet op de inhoud van de strekking van de Ontwikkel-leningovereenkomst - zo veel mogelijk overeenkomen met die van de ongeldig of onverbindend gebleken bepaling.

